



**PROFESSIONISTI
DELLA
CLIMATIZZAZIONE
E DEL RISPARMIO
ENERGETICO**

GO GREEN



*“Noi non ereditiamo la terra dai nostri
antenati, la prendiamo in prestito dai
nostri figli.”*

(Proverbio dei Nativi Americani)



VISION

Energia. Ambiente. Futuro. Oggi viviamo in un'età di trasformazione globale, un'età di economia verde, questo significa responsabilità di agire. Il rispetto per l'ambiente in cui viviamo e operiamo nasce dal senso di responsabilità verso le future generazioni. È questo impegno che guida le scelte aziendali di Crea Servizi per sostenere azioni che salvaguardino la meravigliosa bellezza del nostro pianeta. La capacità di legare competitività e sostenibilità ambientale e sociale è l'unica risposta presente alle domande di business del domani. Noi di Crea Servizi ci crediamo!



AZIENDA

Crea Servizi è una realtà imprenditoriale impegnata dal 2004, nella progettazione, costruzione e gestione di impianti termotecnici civili ed industriali, impianti di cogenerazione, impianti elettrici, impianti di illuminazione e nella riqualificazione energetica di edifici.

Nel 2016 per far fronte alla crescente domanda relativa alle energie rinnovabili e a nuove forme di erogazione dei servizi energetici, la Crea Servizi si certifica UNI 11352, in veste di ESCo (Energy Service Company), crea un nuovo brand, "CreaESCo", la lunga esperienza nel campo dei sistemi e delle tecnologie civili ed industriali, ha portato la Crea Servizi a non abbandonare la propria indole innovativa e a seguire i veloci cambiamenti del mercato nazionale ed internazionale, destinando progressivamente sempre maggiore attenzione alla cosiddetta "Rivoluzione delle Tecnologie Verdi", che si è sviluppata nell'ultimo decennio. Attraverso CreaESCo, la Crea Servizi offre ai propri clienti un'ampia gamma di servizi, relativi alla progettazione, installazione e manutenzione delle tecnologie ad impatto zero. Oggi la Crea Servizi ha ampliato notevolmente il proprio campo d'attività grazie alla struttura aziendale snella e dal personale altamente specializzato. Essa è infatti in grado di offrire un servizio completo di progettazione e costruzione, garantendo operatività precisa e veloce in innumerevoli condizioni e

1

Usufruire di
soluzioni
tecnico
economiche
vantaggiose

2

Ridurre gli
sprechi in
campo
energetico

3

Guardare al
domani con gli
occhi di chi
rende possibile i
cambiamenti

RICONOSCIMENTI



ISO 9001



F-GAS



UNI 11352



SOA

Crea Servizi da sempre attenta alle esigenze del cliente, oltre ad implementare un sistema **ISO 9001**, che certifica la **qualità** dei suoi **servizi**, ha da sempre puntato sul **risparmio energetico** e la **gestione energetica**, perchè conoscere l'**energia** vuol dire saperla gestire e aiutare il cliente nelle scelte più corrette, non solo tecniche ma anche con minor impatto **ambientale**. Inoltre per sollevare i clienti da questi oneri e doveri fornisce direttamente in qualità di **ESCo** certificata **UNI 11352**, tutto questo come servizio e, per questo a ulteriore garanzia ha ottenuto la certificazione **SOA** che comprova la **capacità economica** e **tecnica** dei lavori in ambito pubblico e privato.

TERMODINAMICA

I Quattro principi della termodinamica hanno da sempre rappresentato le linee guida dell'attività della Crea Servizi. Studiamo e progettiamo soluzioni e sistemi termodinamici, dalla definizione delle specifiche, calcoli dimensionali, progettazione esecutiva, realizzazione di tutte le fasi fino al collaudo finale. I nostri impianti ci hanno permesso di conquistare importanti quote di mercato grazie anche ad una struttura giovane, dinamica e costantemente formata. Crea Servizi è divenuta così, Centro Assistenza Tecnica ufficiale di prestigiosi marchi leader nei settori del condizionamento, refrigerazione e riscaldamento.





ELETTRICITA'

Volta, Edison, Tesla nomi che hanno fatto la storia dell'elettricità. Crea Servizi non entrerà in quell'Olimpo, ma le nostre competenze unite all'impegno e alla dedizione fanno sì che, ad oggi siamo leader nel settore dell'impiantistica elettrica, grazie anche all'uso di materiali e tecnologie innovative. In questo, il continuo aggiornamento ai nuovi sistemi di installazione e gestione, ha giocato un ruolo fondamentale, favorite dai molteplici corsi di aggiornamento, sia dal punto di vista normativo che tecnologico, che, ci hanno portato a confrontarci continuamente con sempre nuove soluzioni progettuali, così da rendere gli impianti da noi progettati quanto più flessibili e rispondenti alle esigenze del cliente.



ASSISTENZA QUALIFICATA

Crea Servizi offre alla clientela con un servizio di manutenzione specializzata per impianti di ogni genere. La manutenzione ordinaria di impianti elettrici e di riscaldamento, le analisi periodiche dei fumi e la verifica delle emissioni sono, infatti, delle misure necessarie per garantire la sicurezza di abitazioni e luoghi di lavoro. È consigliabile eseguire controlli periodici di manutenzione per assicurarsi sempre il massimo rendimento di un impianto, senza sprechi di consumo del combustibile. È utile per mettere l'apparecchio in condizioni di avere una lunga vita operativa, riducendo anche la probabilità di imprevisti e fermi tecnici.

La manutenzione periodica degli impianti è un'operazione obbligatoria che va effettuata secondo le scadenze fissate dalle disposizioni regionali. Consiste in un insieme di interventi tecnico-gestionali, necessari al mantenimento dell'efficienza funzionale e delle prestazioni nominali della macchina, rispetto alle norme di sicurezza. La nostra azienda si occupa della manutenzione di impianti elettrici, di climatizzazione e riscaldamento, antincendio e fotovoltaici, rilasciando le certificazioni necessarie a livello legale e fornendo assistenza professionale garantita. La Crea Servizi fornisce inoltre assistenza h24 7/7 con reperibilità tecnica





SANIFICAZIONE CANALI ARIA

La Crea Servizi si occupa della pulizia, bonifica ed igienizzazione delle condotte d'aria di qualsiasi lunghezza e dimensione, in modo che l'aria circolante negli ambienti sia sana e pulita. L'emergenza sanitaria che ha colpito il nostro Paese ha incrementato l'importanza delle operazioni di sanificazione degli impianti di trattamento aria e degli ambienti di lavoro.

Grazie all'associazione **AIISA (Associazione Italiana Igienisti Sistemi aeraulici)** anche in Italia viene riconosciuta l'importanza dell'attività di pulizia e sanificazione di tutte le componenti aerauliche, non solo le U.T.A., ma anche i canali e gli elementi distributivi (bocchette, diffusori, etc), tant'è che il D.Lgs 81/08, testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevede che gli impianti di condizionamento siano sottoposti a controlli periodici e debba essere eliminato qualsiasi sedimento o sporcizia, che possa inquinare l'aria respirata. **La legge attribuisce la responsabilità della salute negli ambienti lavorativi al datore di lavoro.**

AIISA ha recentemente elaborato un protocollo operativo per l'ispezione e la sanificazione degli impianti aeraulici, adottato da Crea Servizi, uniformando le disposizioni tecnico - normative in materia e adattandole alla realtà impiantistica italiana.

Ci preme ricordare che la sanificazione può essere eseguita solamente da aziende in possesso del Codice Ateco: **43.22.01 – INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE**, pena conseguenze per il datore di lavoro.

Il miglior metodo professionale per la bonifica degli impianti aeraulici è quello di far riferimento al già citato Protocollo operativo AIIISA, che suddivide l'attività in **sette step**:

- 1 - SOPRALLUOGO e PREISPEZIONE
- 2 - ISPEZIONI: VISIVA e TECNICA
- 3 - RELAZIONE TECNICA di ISPEZIONE
- 4 - PROGETTO di BONIFICA
- 5 - BONIFICA dei COMPONENTI dell'IMPIANTO
- 6 - RELAZIONE TECNICA di BONIFICA
- 7 - PIANO di CONTROLLO e MONITORAGGIO

Le analisi di laboratorio di campionamenti di particolato o di aria, prelevati durante l'ispezione tecnica di un impianto di condizionamento, rappresentano un presupposto indispensabile per valutarne il reale stato igienico-sanitario.

I test di laboratorio eseguiti post intervento garantiscono le condizioni igieniche dell'aria tali da escludere ogni possibile infezione o disagio per le persone che occupano l'ambiente di lavoro





ENERGY SAVING

L'ambiente e la sua salvaguardia sono da sempre oggetto di interesse per la Crea Servizi, poiché riteniamo sia impossibile lavorare e vivere senza comprendere come le nostre abitudini possano avere un impatto sul medesimo. La nostra attenzione, mirata a combattere lo spreco energetico, ha aiutato, grazie ai nostri interventi, i clienti a ottenere un risparmio economico tangibile, ciò vuol dire che, per continuare a soddisfare le necessità aziendali utilizzando meno energia. Crea Servizi si propone sul mercato come ESCo (Energy Saving Company), certificata. E' autorizzata a progettare ed effettuare interventi di efficienza energetica per ottenere un miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti e strutture riducendo i costi di gestione.

Il percorso di efficientamento viene definito su misura per ogni singolo cliente ed è composto da 6 passi:

Pre-Audit, consiste in una pre- diagnosi energetica per qualunque attività che voglia migliorare la propria efficienza;

Audit di base, è l'inizio del percorso, attraverso il quale il cliente prende coscienza dei propri consumi energetici e della propria inefficienza, questo consente di definire un piano di miglioramento delle performance;

Audit avanzato è il livello più completo di approfondimento della situazione del cliente;

Progettazione definito il Piano di azioni individuate con il cliente che verranno messe in campo. Passiamo per cui alla progettazione individuando metodologie, opportunità finanziarie e tempi di realizzazione;

Realizzazione realizziamo tutti i principali tipi d'intervento di miglioramento energetico sia per aziende che pubbliche amministrazioni;

Gestione ed esercizio è la fase conclusiva del percorso in cui proseguono le attività di monitoraggio, manutenzione e gestione degli interventi effettuati per garantirne l'efficienza nel tempo;

CONTRATTO EPC

È la soluzione più innovativa per mettere in pratica, tecnicamente ed economicamente, investimenti in campo energetico sia per singole, sia per gruppi di imprese che per le pubbliche amministrazioni.

Gli interventi di efficientamento energetico possono essere finanziati in maniera parziale o totale direttamente dalla Crea Servizi in qualità di Esco.

Per il cliente dunque vantaggi da subito grazie ai contratti EPC.

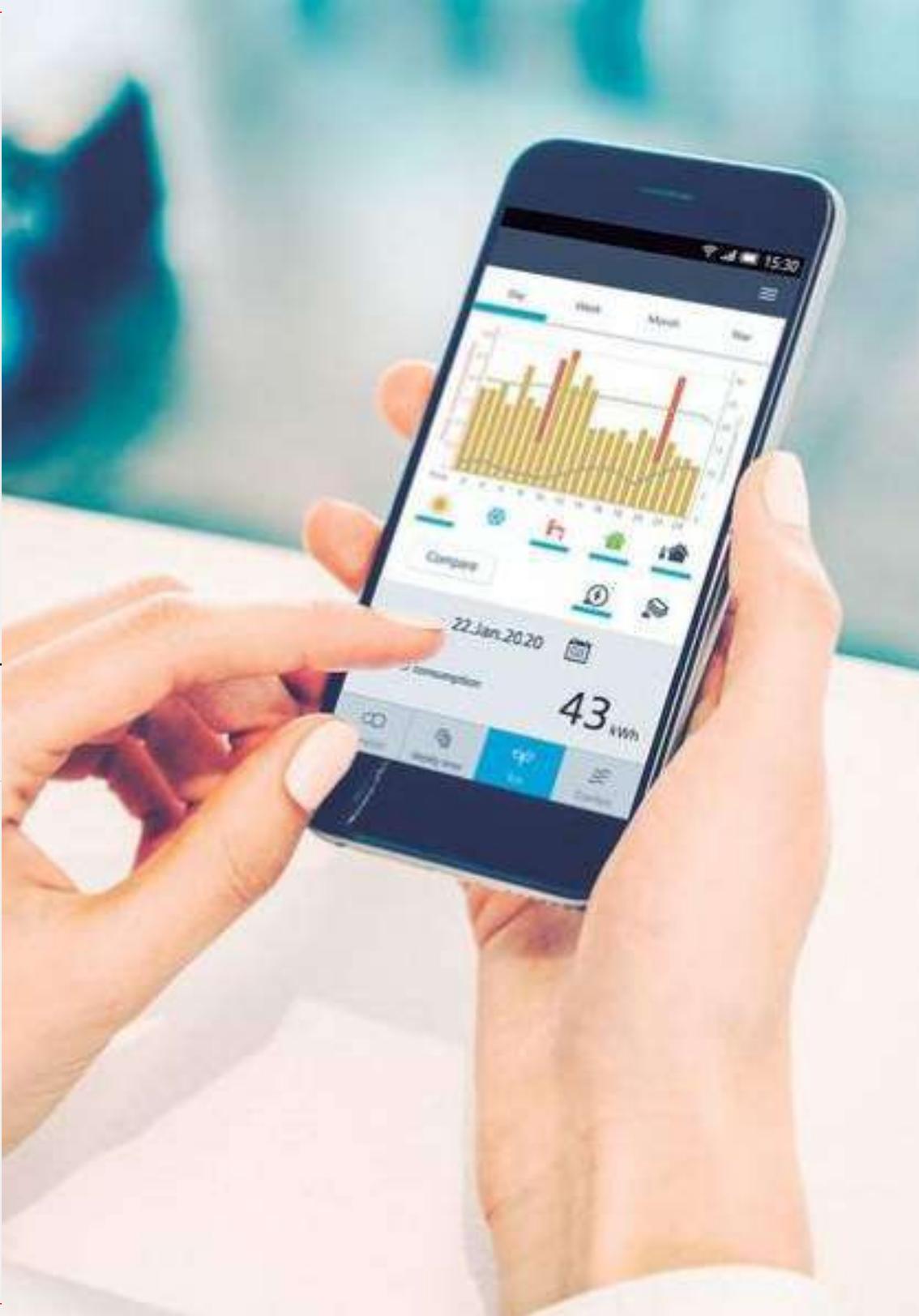
L'Energy Performance Contracting (EPC) può offrire notevoli risparmi energetici, sfruttando il principio di ripagare direttamente gli investimenti risparmiando sul costo dell'energia. L'EPC consente ai proprietari e ai gestori degli impianti di potenziare i propri beni obsoleti e inefficienti, recuperando direttamente il capitale richiesto per tale potenziamento attraverso i risparmi energetici garantiti dalla ESCo, la quale si assume il rischio tecnico, garantendo i risparmi.

La Crea Servizi offre un tipico progetto EPC, che include i seguenti elementi:

Servizio "**chiavi in mano**"- forniamo tutti i servizi richiesti per strutturare e attuare un progetto completo di risparmio energetico, dalla verifica energetica iniziale fino alle attività di monitoraggio e verifica.

Garanzia di risparmio del progetto, garantiamo che i risparmi generati dal progetto andranno a coprire i costi di quest'ultimo.





GESTIONE CALORE

Crea Servizi nello specifico propone un servizio di Gestione Calore; esso consiste nella sostituzione dei generatori di calore esistenti con nuove caldaie ad elevata efficienza energetica, che consentano di riscaldare gli stabili in modo ecologico e economico.

Il cliente beneficia di una serie di vantaggi quali:

- ✔ Risparmi garantiti sulla bolletta
- ✔ Riscaldamento ecologico ed economico
- ✔ Assistenza 24/24 h, nessun disservizio
- ✔ Adeguamento della centrale termica in conformità alle attuali normative vigenti
- ✔ Risanamento dell'impianto con l'installazione di componenti di elevata qualità
- ✔ Maggior benessere abitativo grazie ad efficienti sistemi di termoregolazione
- ✔ Innalzamento della classe energetica del proprio edificio con conseguente aumento di valore dell'immobile

I Servizi di gestione calore sono rivolti a:

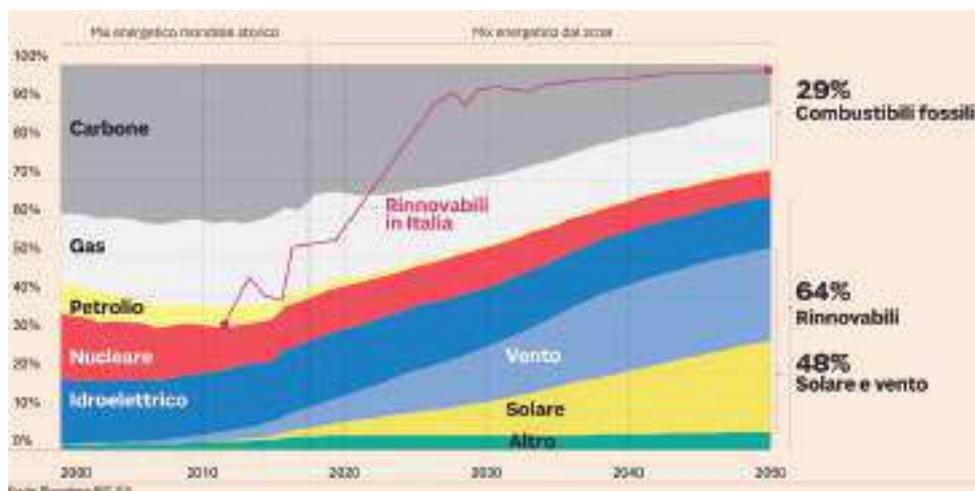
- ✔ Enti pubblici
- ✔ Industrie, Imprese
- ✔ Floricoltura, Vivai, Serre
- ✔ Alberghi, Strutture Ricettive, Case di Riposo
- ✔ Palestre, Centri Benessere
- ✔ Condomini e Centri Residenziali
- ✔ Banche

ENERGIE RINNOVABILI

La sfida dell'efficienza energetica è indirizzata sempre più verso uno sviluppo sostenibile.

Vantiamo una lunga esperienza che ci ha permesso di consolidare le competenze fondamentali per essere il partner ideale per la consulenza e l'assistenza nella scelta di impianti eco-sostenibili.

Crea Servizi si impegna nell'utilizzo di energie rinnovabili, che spaziano dagli impianti solari, termici e fotovoltaici. Gli impianti solari sono in grado di produrre energia termica o elettrica in modo continuativo eliminando l'emissione di sostanze inquinanti nell'ambiente. Sono impianti scelti sempre più spesso sia da piccole e grandi imprese, ma anche da edifici privati e condomini. Il solare infatti assicura autonomia energetica e notevoli risparmi sui costi di produzione. Crea Servizi offre una consulenza professionale su normative e possibilità di accesso agli incentivi economici, per poter proporre la migliore soluzione ad ogni cliente.



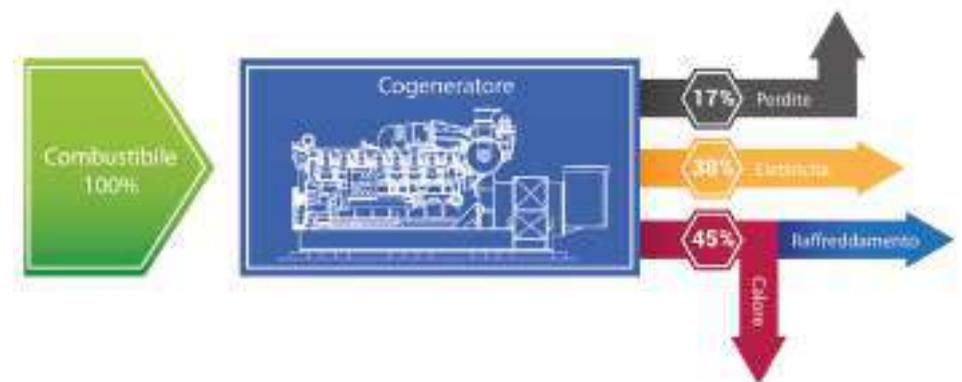


COGENERAZIONE

La Cogenerazione da Gas Naturale è la produzione combinata di energia elettrica ed energia termica attraverso l'ausilio di un motore alimentato a metano o a GNL collegato con un generatore elettrico.

Con la Trigenerazione (attraverso l'abbinamento di un gruppo frigorifero ad assorbimento) è possibile produrre energia frigorifera, sfruttando in parte o tutta l'energia termica prodotta dal motore.

Questa tecnologia è applicabile per svariati utilizzi nei processi industriali e nella climatizzazione di edifici. Crea Servizi progetta e realizza impianti completi di qualsiasi taglia e supporta i propri clienti attraverso un servizio pre e post vendita in grado di coprire tutto il territorio nazionale, sempre nel pieno rispetto dell'ambiente. Il cliente ideale di tale tecnologia è un'azienda che ha un elevato fabbisogno elettrico ma anche di energia termica.



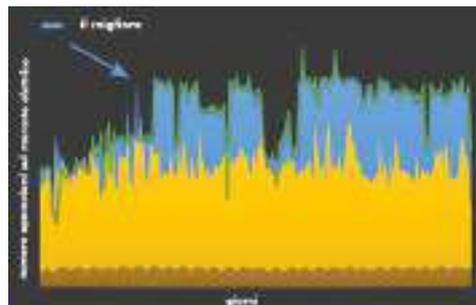
TRADING ENERGETICO

Crea Servizi è in grado di offrire un servizio di Trading Energetico, che consente di ridurre il costo di acquisto dell'energia.

La costante presenza sulle borse dell'energia permette a Crea Servizi di offrire prezzi aggiornati e convenienti, in linea con le evoluzioni del mercato.

Condividiamo con il Cliente una opportuna strategia di risk management volta alla minimizzazione del rischio di volatilità dei prezzi dell'energia sulla base delle sue caratteristiche e delle sue esigenze.

in seguito mediante la gestione attiva dei contratti di fornitura di energia elettrica e gas naturale, sfruttiamo tutte le opportunità fornite dal mercato e dalle normative vigenti per ottimizzare i costi di fornitura.





“Gli uomini non riescono a capire quale gran rendita costituisca il risparmio.”

(Cicerone)



Crea Servizi s.r.l.

**Str. Carpice 37
int. Via del Silicio 8
10024 Moncalieri (TO)
Tel. +39 011 646 7792
Mob. +39 335 299 500
info@creaservizi.it
www.creaservizi.it**